

Comité Consultatif des Citoyens
Synthèse des travaux des trois groupes sur le thème
(mars-juillet 2021)
« Renforcer l'attractivité du centre-ville »

Délimiter le centre-ville

Pour 2030, il faut concevoir un centre-ville limité par les boulevards Viaud-Grand Marais, Strasbourg, René Bazin, Jean Yole, rues des Marzelles jusqu'à la gare et le boulevard Guérin.

Deux demandes fortes ressortent des échanges dans les groupes:

- établissement d'une zone piétonne dans le centre ville avec pour limites: les rues Bonne-Fontaine, Général-Leclerc, Montorcy-Concorde. Cette définition de la zone piétonne sera vue à la rentrée lors d'une réunion des groupes.
- une meilleure organisation des pistes cyclables. Le centre-ville n'est pas adapté; installation de parkings à vélos sur plusieurs voies principales et dans le centre. La présence d'une location de vélos, en été à la gare.

Les commerces et le centre-ville

- Maintien des commerces du centre-ville avec l'idée du cobusiness (permettant le partage du même local entre 2 commerçants) avec une dominante artistique.
- - La mise en place d'une galerie d'art à favoriser et à pérenniser, mais aussi un musée avec une salle d'exposition permanente avec l'aide possible de la région et du département.
- La création d'une bourse aux locaux vides (voir avec le manager).
- - Intégrer l'office du tourisme au centre ville près de la place Aristide Briand.
- Une ouverture des magasins entre 12 et 14 h (journée continue) et plus d'animations avec une ouverture le dimanche à tour de rôle.
- - Solliciter les propriétaires pour qu'ils louent au maximum (voir les loyers trop chers) mais s'il n'y a pas de location, créer des vitrines en trompe l'oeil.
- Travailler sur une plus grande originalité des devantures
- Multiplier les commerces éphémères.
- Faire plus de commerces tournés vers les jeunes en particulier des salles de billard et de baby foot, mais aussi faire des commerces plus importants pour les jeux vidéo..
- Ne plus prendre de commerces froids (type banque ou assurance).
- Lier les commerces alimentaires à des parkings minute.
- Réaliser un marché artisanal de Noël et des terroirs.
- Quelques suggestions:
 - céramiste, épicerie de vrac ou centre anti poux
 - hôtellerie et restauration haut de gamme
 - application de la loi ORT (opération de revitalisation du territoire).
C'est une convention qui donne pouvoir au préfet de suspendre les nouveaux projets commerciaux en périphérie après une analyse au cas par cas en fonction des circonstances locales et à la demande de la collectivité

Les halles

L'un des groupes a effectué une enquête auprès des usagers des halles.

231 questionnaires ont été remplis (majorité des plus de 60 ans), mais le samedi nous avons eu un groupe important des 30 à 60 ans; 66% habitent Challans

Les souhaits issus de l'enquête, pour les futures halles :

- augmentation du nombre de jours d'ouverture : 18%
- élargissement des horaires d'ouverture : 12,5%
- élargissement de la gamme de produits : 21%
- créer des animations : 50%
- aménager un point de rencontre-consommation -> 65% (bar à huitres) ou de restauration -> 49% avec des produits locaux du marché
- intégration des marchands de volaille et lapins.

En résumé, les Challandais interrogés ne souhaitent pas spécialement de changement dans le fonctionnement des halles, à l'inverse des usagers de communes périphériques et des usagers plus jeunes (30/60 ans).

(Note du président du Comité Consultatif : évoquer les limites d'une enquête ne minimise en rien le travail effectué, mais souligne la nécessité de relativiser les conclusions qu'on peut en tirer. Notons simplement que l'échantillon n'a pas été constitué selon une méthode validée (âge, CSP) et, qu'en interrogeant exclusivement les usagers, l'enquête écarte de facto tous les autres, usagers potentiels que de nouvelles offres ou nouveaux services pourraient séduire.)

La concurrence ne fera que dynamiser le marché. Parmi les demandes de nouvelles offres ou activités, un fort pourcentage s'est manifesté pour une rôtisserie. Il faut améliorer ce qui existe et une ouverture tous les jours avec les commerces sédentaires.

Place Aristide Briand

Unanimité pour la piétonisation de cette place.

Les souhaits les plus récurrents: agrandissement des terrasses, installation de bancs, aménagement d'espaces de jeux, d'un espace couvert (ou un plateau intégré pour la musique, le sport...), espaces végétalisés.

Couverture de la rue Gobin par des parapluies, et illuminations (utilisation de panneaux solaires), des espaces avec de l'eau (fontaine impluvium)

Un confort sanitaire en lien avec les halles

Un réseau de navettes à proximité de cette place

Une rivière numérique près de la rue Gambetta

Autres points étudiés

- création de lieux de rencontre informels dans la ville
- utilisation des outils numériques pour diffuser un certain nombre d'infos : places de parking libres, manifestations, commerce de centre-ville, infos pratiques...
- maintien d'une exigence esthétique dans la ville où seuls 2% des bâtiments ont un peu d'ancienneté.
- une perspective est à aménager sur l'espace Martel.